

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **na wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym (RKW)**

#### **I. Zamawiający**

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5830001190, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400,00 zł. Strona internetowa: <https://energa-operator.pl>.

#### **II. Postanowienia ogólne**

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2025 poz. 1071 z późn. zm.) oraz przepisy Instrukcji Zakupowej obowiązującej w Grupie Energa, której Wyciąg znajduje się na stronach:  
<https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>;  
<https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki>.
- 2) Postępowanie zakupowe prowadzone jest na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem:  
<https://connect.orlen.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop>.
- 3) Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Wykonawców posiadających konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Brak konta na Platformie Zakupowej CONNECT, uniemożliwi udział w postępowaniu.
- 4) W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie Zakupowej CONNECT, udziałem w postępowaniu lub aukcji, dostępna jest pomoc techniczna (obsługa Platformy – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95, +48 22 382 19 99 w godz. 8.00-17.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie robót budowlanych z projektem budowlano-wykonawczym.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Dokumentacji Projektowej i Robót Budowlanych (STWiODPiRB) stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego oraz z uwzględnieniem standardów technicznych i zakresu prekwalfikacji materiałów obowiązujących u Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych zobowiązany jest wykonać projekt budowlano-wykonawczy oraz uzgodnić go z Zamawiającym.
- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami zawartymi w Ogólnych Warunkach Umów, dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>.

#### **IV. Terminy**

- 1) Termin składania ofert – został określony w Platformie Zakupowej CONNECT.
- 2) Termin realizacji zadania – został określony w Platformie Zakupowej CONNECT w polu „Opis”.

- 3) Termin związania ofertą – 60 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ww. termin związania ofertą, składając na Platformie Zakupowej CONNECT kompletne oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych.
- 5) W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie składania oferty na Platformie Zakupowej CONNECT terminu związania ofertą krótszego niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert, wiążący jest termin 60 dni określony przez Zamawiającego.

#### **V. Sposób porozumiewania się w postępowaniu, udzielanie wyjaśnień i wprowadzanie zmian**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, przekazując pytanie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT, z wykorzystaniem funkcjonalności: „zadaj pytanie Zamawiającemu”.
- 2) Zamawiający zastrzega, że ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż 3 dni robocze przed otwarciem ofert.
- 3) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym wszelkie pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje) odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT. Próby komunikacji ze strony Wykonawcy w innej formie nie wywołują skutków, jakie zostały przewidziane dla oświadczeń, wniosków, pytań i innych form komunikacji za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT.
- 4) Odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej CONNECT, bez ujawniania źródła zapytania.
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego, publikując zmiany na Platformie Zakupowej CONNECT w strefie publicznej.

#### **VI. Warunki udziału**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia poniższe wymagania.

- 1) **Spełnia wymagania formalne** (samodzielnie lub wraz z podwykonawcą, któremu zleci realizację projektu budowlano-wykonawczego): w dniu otwarcia ofert znajduje się w Rejestrze Kwalifikowanych Wykonawców (RKW) prowadzonym przez Energa-Operator S.A., posiada wpis na wymagany zakres współpracy niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia (zgodny z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego), nie jest zawieszony lub wykluczony w prawach RKW, spełnia i akceptuje wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
  - Wykonawcy, którzy nie znajdują się w RKW, zobowiązani są do pobrania wniosku zgłoszeniowego ze strony internetowej <https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytoczne> oraz zapoznania się z dostępną pod tym adresem Procedurą RKW. Wypełniony wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w Energa Logistyka sp. z o.o. Wydział Zakupów Operacyjnych, 80-870 Gdańsk, ul. Reja 29 w celu weryfikacji. Wymagane dokumenty należy dostarczyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z dokumentami rejestrowymi.
- 2) Spełnia warunki udziału w postępowaniu:
  - a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
  - b) prowadzi działalność w zakresie objętym przedmiotem zamówienia;
  - c) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - d) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - e) jest czynnym podatnikiem podatku VAT;
  - f) nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia;
  - g) zapoznał się z dokumentami z postępowania zakupowego, nie wnosi do nich zastrzeżeń, akceptuje je w całości i składa ofertę zgodną z wymogami określonymi przez Zamawiającego;

- h) zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umów oraz wzorem Umowy i akceptuje je bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego (z zastrzeżeniem zapisu działu VI pkt 6 Zapytania ofertowego);
  - i) dokumenty złożone w RKW na dzień otwarcia ofert pozostają aktualne;
  - j) uwzględnił w cenie podanej w ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - k) zobowiązuje się do opracowania projektu budowlano-wykonawczego przez projektanta zgodnie z Zapytaniem ofertowym;
  - l) jest związany ofertą przez okres 60 dni od daty upływu terminu składania ofert;
  - m) zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia standardów technicznych oraz stosowania materiałów dopuszczonych przez Zamawiającego w procesie prekwalifikacji, dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml);
  - n) zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji robót procedur obowiązujących u Zamawiającego oraz do postępowania zgodnie z aktualnymi przepisami prawa środowiskowego, w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
  - o) zapoznał się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy Energa dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml);
  - p) zapoznał się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - q) zapoznał się z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. zasadami przestrzegania wymagań BHP widniejącymi w procedurze „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych”, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.energa-operator.pl/instrukcje.xml> oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania;
  - r) zapoznał się i akceptuje Kodeks postępowania dla Dostawców (dostępny na stronie: <https://bip.energa-operator.pl/przetargi-zamowienia-ogloszenia?section=443&section=449&section=455&section=461&section=467&section=473&section=479>).
- 3) Spełnia wszystkie wymagania określone w treści „Oświadczenia oferenta” na Platformie Zakupowej CONNECT.
- 4) Spełnia przesłanki określone w art. 230 ustawy Kodeks Spółek Handlowych z dnia 15 września 2000 (Dz.U. 2024 poz. 18 z późn. zm.) roku upoważniające go do zawarcia Umowy (postanowienie znajduje zastosowanie, gdy Wykonawcą Umowy jest Spółka z o.o.).
- 5) W celu ochrony danych osobowych, spełnia wymagania określone art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku z późniejszymi zmianami do tego rozporządzenia.
- 6) Przyjmie do realizacji zadanie będące przedmiotem zamówienia, o wartości nie przekraczającej 30 000,00 zł netto, na podstawie Umowy jednostronnie podpisanej przez osoby posiadające stosowne umocowanie w Energa-Operator S.A.
- 7) Spełnia dodatkowe wymagania w zakresie powierzenia danych osobowych:
- a) posiada doświadczenie w świadczeniu usług związanych z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych;
  - b) osoby które deleguje do wykonania zlecenia posiadają lub zostaną im nadane upoważnienia do przetwarzania danych osobowych oraz posiadają przeszkolenie lub zostaną przeszkolone w zakresie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;

- c) osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych, w tym wyznaczone do kontaktów z Zamawiającym, zostały lub zostaną zobowiązane do zachowania informacji dotyczących szczegółów współpracy w tajemnicy;
  - d) wdrożył lub wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby zapewnić odpowiedni do zagrożenia stopień bezpieczeństwa ochrony danych osobowych;
  - e) nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych poza terytorium Polski;
  - f) w przypadku przetwarzania danych osobowych w systemach komputerowych Wykonawca oświadcza, że:
    - na komputerach przetwarzających dane osobowe znajduje się wyłącznie dopuszczalne, w tym prawnie legalne oprogramowanie;
    - osoby wykonujące pracę z wykorzystaniem komputera zostały lub zostaną przeszkolone w zakresie zasad bezpieczeństwa informacji i bezpiecznego korzystania z systemu informatycznego;
    - system operacyjny komputerów przetwarzających dane osobowe jest i będzie na bieżąco aktualizowany;
    - oprogramowanie komputerów do przetwarzania danych osobowych jest i będzie na bieżąco aktualizowane;
    - komputery przetwarzające dane osobowe są i będą chronione przez ochronę antywirusową;
  - g) w zakresie dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawca oświadcza, że dalsi podwykonawcy o ile wystąpią, a z których usług korzysta lub będzie korzystał jako podmioty przetwarzające w celu realizacji zadań na rzecz Zamawiającego którym powierza przetwarzanie powierzonych danych osobowych, są i będą przez niego weryfikowani pod względem obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji, wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom rozporządzenia RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Ze wszystkimi dalszymi podwykonawcami współpraca w zakresie powierzenia danych musi być regulowana w formie pisemnej.
- 8) Spełnia dodatkowe wymagania w zakresie klauzuli antykorupcyjnej:
- a) w związku z wykonywaniem Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron;
  - b) wdrożył procedury przeciwdziałania korupcji i konfliktowi interesów;
  - c) w związku z wykonywaniem Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron;
  - d) w związku z realizacją Umowy Wykonawca, żaden z właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
    - członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi ani agentowi Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
    - funkcjonariuszowi publicznemu, rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;

- partii politycznej, członkowi partii politycznej ani kandydatowi na urząd państwowy;
- agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych, ani też innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydane przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.

## VII. Wymagane oświadczenia

Wykonawca zobowiązany jest na PZ CONNECT potwierdzić spełnienie poniższych warunków.

- 1) Potwierdzić warunek formalny: wpisu do RKW, aktualności wpisu na wymagany zakres niezbędny do realizacji przedmiotowego zamówienia, braku zawieszenia lub wykluczenia w prawach RKW oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym.
- 2) Oświadczyć, czy zleci realizację projektu budowlano-wykonawczego podwykonawcy znajdującemu się w RKW, z zastrzeżeniem, że zmiana podwykonawcy określonego w przyjętej ofercie możliwa jest jedynie za zgodą Zamawiającego (jeżeli tak – należy wpisać nazwę i adres podwykonawcy, jeżeli projekt zostanie wykonany samodzielnie – wpisać „nie”).
- 3) Potwierdzić spełnienie warunków określonych w treści „Oświadczenia oferenta” dostępnych na Platformie Zakupowej CONNECT.

## VIII. Sposób złożenia oferty

- 1) Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem <https://connect.orlden.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop> poprzez wypełnienie wymaganych pól, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, określonym na ww. Platformie. Oferty przesłane inną drogą nie będą rozpatrywane i uwzględniane podczas wyboru kontrahenta.
- 2) Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
- 3) Na Platformie Zakupowej CONNECT należy podać **wartość netto oferty**.
- 4) Wartość netto podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 5) Wartość oferty netto stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
- 6) Złożenie ofert jest możliwe wyłącznie dla Wykonawców, którzy posiadają konto na Platformie Zakupowej CONNECT.
- 7) Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na część zamówienia.
- 9) Zamawiający nie opuszcza składania ofert wariantowych.

## IX. Kryteria oceny ofert

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie **najniższa wartość netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%.

## X. Wybór oferty

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia jest niejawne.
- 2) W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
- 3) Wybór kontrahenta dokonywany jest pomiędzy Oferentami, których oferty spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego.

- 4) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert albo może anulować postępowanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji na tym etapie postępowania.

#### **XI. Anulowanie postępowania**

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez dokonania wyboru oferty oraz bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

#### **XII. Negocjacje**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kolejnego etapu postępowania w ramach negocjacji handlowych, w formie dodatkowej rundy negocjacyjnej i/lub aukcji elektronicznej. Podczas negocjacji handlowych Wykonawcy mogą złożyć oferty dodatkowe zawierające nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego.
- 2) Jeżeli przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna od oferty pierwotnej w kryterium oceny ofert.
- 3) Pierwotna oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach kryterium oceny ofert.
- 4) W przypadku niezłożenia przez Oferenta oferty dodatkowej za wiążącą uważa się ofertę pierwotną Oferenta, pod warunkiem, że nie upłynął jeszcze termin związania ofertą pierwotną.

#### **XIII. Zabezpieczenie**

W prowadzonym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **XIV. Zawarcie Umowy**

- 1) Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą Umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 lub 3 do Zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania wybranego Wykonawcy, przed zawarciem Umowy, do podziału zaoferowanej ceny na kwoty częściowe. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany dostarczyć Formularz podziału kosztów.
- 3) Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez umocowanych przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem punktu 4.
- 4) W przypadku wyboru oferty o wartości nie przekraczającej 30 000,00 zł netto Zamawiający ma prawo skierować do Wykonawcy Umowę jednostronnie podpisaną przez Energa-Operator S.A., zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego. Umowa w takim przypadku zostanie przekazana Wykonawcy za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT w formie jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego, co zostanie uznane za skuteczne doręczenie Umowy Wykonawcy. Umowę uważa się za zawartą w dniu złożenia podpisu elektronicznego przez osobę umocowaną do reprezentowania Zamawiającego.
- 5) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zadania na podstawie Umowy otrzymanej w sposób opisany w punkcie 4, wymagane jest niezwłoczne złożenie przez Wykonawcę oświadczenia woli w formie dokumentowej (nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od jej przekazania) wraz z uzasadnieniem i dostarczenie go do kupca prowadzącego sprawę za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT lub na adres email kupca. Brak złożenia ww. oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu od realizacji danego przedmiotu zamówienia poczytuje się jako niezwłoczne przystąpienie do realizacji zadania, zgodnie ze złożoną ofertą i zapisami przekazanej Umowy.

**Załączniki:**

1. Zakres wymaganych uprawnień / RKW;
2. Wzór Umowy;
3. Wzór Umowy do 30 tys.;
4. Opis przedmiotu zamówienia (STWiODPiRB i inne dokumenty).